

## **CaixaBank inicia la comercialització d'hipoteques vinculades a la línia d'aval de l'Estat per a l'adquisició del primer habitatge de joves i famílies**

- **L'entitat ha signat amb una clienta de 31 anys de Las Palmas de Gran Canaria la primera operació emmarcada en la nova línia d'aval del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana i gestionada per l'ICO**
- **La mesura complementa l'àmplia oferta de solucions hipotecàries amb la qual compta CaixaBank per a oferir a cada client la millor proposta per a la compra del seu habitatge**
- **L'aval pot cobrir el 20% de l'import del préstec i fins al 25% si l'habitatge disposa d'una qualificació energètica D o superior**

**13 de setembre de 2024**

CaixaBank inicia la comercialització d'hipoteques vinculades a la línia d'aval atorgada pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana i gestionada per l'ICO per a l'adquisició del primer habitatge de joves i famílies amb menors a càrrec. L'entitat ja ha signat la primera hipoteca que compta amb aquests avals de l'Estat amb una clienta de 31 anys de Las Palmas de Gran Canaria que ha adquirit el seu primer habitatge. L'operació s'ha canalitzat a través d'imagin i s'ha gestionat d'una manera 100% digital fins al moment de la signatura.

La línia d'aval està dotada amb 2.500 milions d'euros. L'objectiu és que aquelles persones que compten amb solvència financera per a afrontar l'adquisició del seu primer habitatge, però que no han generat encara capacitat d'estalvi suficient, puguin accedir més fàcilment a un préstec hipotecari.

Per aquest motiu, la iniciativa va adreçada a joves de no més de 35 anys i a famílies amb menors a càrrec els ingressos de les quals no superin els 37.800 euros bruts a l'any (4,5 vegades l'IPREM), tal com recull [l'acord entre l'entitat financera i l'Institut de Crèdit Oficial](#) per a l'adhesió a la línia d'aval del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana. La mesura s'aplica en els casos de compra d'un primer habitatge destinat a residència habitual i permanent.

### **Complement a una àmplia oferta de solucions hipotecàries**

La possibilitat de comptar amb aquest aval, que pot cobrir fins al 20% de l'import del préstec i el 25% si l'habitatge adquirit disposa d'una qualificació energètica D o superior, se suma a l'àmplia

oferta de solucions hipotecàries que CaixaBank, com a entitat financera líder en hipoteques a Espanya, ofereix als seus clients.

L'entitat, que compta amb una proposta innovadora i un equip professional altament especialitzat, pot oferir a cada perfil de client una solució hipotecària totalment personalitzada i adaptada a les seves necessitats. Així mateix, imagin, la plataforma de serveis financers per a joves de CaixaBank, disposa de la seva pròpia oferta, específicament dirigida a aquest segment del mercat. A més d'aquesta línia d'aval impulsada per l'Estat, CaixaBank està subscrit a diferents convenis que existeixen a nivell autonòmic per a ajudar joves i famílies a accedir al seu primer habitatge.

### **CaixaBank, el primer banc d'Espanya**

CaixaBank és el banc líder a Espanya, amb un volum d'actius de 667.424 milions d'euros, 20,2 milions de clients i la major xarxa d'oficines i caixers del país. A més, CaixaBank té una forta presència a Portugal, on controla el 100% de BPI. L'entitat desenvolupa un model de banca universal socialment responsable amb visió a llarg termini, basat en la qualitat, la proximitat i l'especialització. El seu posicionament com a entitat bancària líder li permet exercir un rol clau en la contribució al creixement econòmic sostenible i en la inclusió financera de col·lectius vulnerables i de l'àmbit rural. La proposta de valor de l'entitat es basa en productes i serveis adaptats a cada segment de client, amb un fort component d'innovació que permeti oferir les millors eines i un assessorament expert en la presa de decisions per al benestar financer.