

CaixaBank inicia la comercialización de hipotecas vinculadas a la línea de avales del Estado para la adquisición de la primera vivienda de jóvenes y familias

- **La entidad ha firmado con una clienta de 31 años de Las Palmas de Gran Canaria la primera operación enmarcada en la nueva línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y gestionada por el ICO**
- **La medida complementa la amplia oferta de soluciones hipotecarias con la que cuenta CaixaBank para ofrecer a cada cliente la mejor propuesta para la compra de su vivienda**
- **El aval puede cubrir hasta el 20% del importe del préstamo e incluso el 25% si la vivienda dispone de una calificación energética D o superior**

13 de septiembre de 2024

CaixaBank arranca con la comercialización de hipotecas vinculadas a la línea de avales otorgada por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y gestionada por el ICO para la adquisición de la primera vivienda de jóvenes y familias con menores a cargo. La entidad ya ha firmado la primera hipoteca que cuenta con estos avales del Estado con una clienta de 31 años de Las Palmas de Gran Canaria que ha adquirido su primera vivienda. La operación se ha canalizado a través de imagin y se ha gestionado de una manera 100% digital hasta el momento de la firma.

La línea de avales está dotada con 2.500 millones de euros. El objetivo es que aquellas personas que cuentan con solvencia financiera para afrontar la adquisición de su primera vivienda, pero que no han generado todavía capacidad de ahorro suficiente, puedan acceder más fácilmente a un préstamo hipotecario.

Por este motivo, la iniciativa va dirigida a jóvenes de no más de 35 años y a familias con menores a cargo cuyos ingresos no superen los 37.800 euros brutos al año (4,5 veces el IPREM), tal y como recoge el [acuerdo entre la entidad financiera y el Instituto de Crédito Oficial](#) para la adhesión a la línea de avales del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. La medida se aplica en los casos de compra de una primera vivienda destinada a residencia habitual y permanente.

Complemento a una amplia oferta de soluciones hipotecarias

La posibilidad de contar con este aval, que puede cubrir hasta el 20% del importe del préstamo y el 25% si la vivienda adquirida dispone de una calificación energética D o superior, se suma a la

amplia oferta de soluciones hipotecarias que CaixaBank, como entidad financiera líder en hipotecas en España, ofrece a sus clientes.

La entidad, que cuenta con una propuesta innovadora y un equipo profesional altamente especializado, puede ofrecer a cada perfil de cliente una solución hipotecaria totalmente personalizada y adaptada a sus necesidades. Asimismo, imagin, la plataforma de servicios financieros para jóvenes de CaixaBank, dispone de su propia oferta, específicamente dirigida a este segmento del mercado.

Además de esta línea de avales impulsada por el Estado, CaixaBank está suscrito a diferentes convenios que existen a nivel autonómico para ayudar a jóvenes y familias a acceder a su primera vivienda.

CaixaBank, el primer banco de España

CaixaBank es el banco líder en España, con un volumen de activos de 667.424 millones de euros, 20,2 millones de clientes y la mayor red de oficinas y cajeros del país. Además, CaixaBank tiene una fuerte presencia en Portugal, donde controla el 100% de BPI.

La entidad desarrolla un modelo de banca universal socialmente responsable con visión a largo plazo, basado en la calidad, la cercanía y la especialización. Su posicionamiento como entidad bancaria líder le permite desempeñar un rol clave en la contribución al crecimiento económico sostenible y en la inclusión financiera de colectivos vulnerables y del ámbito rural.

La propuesta de valor de la entidad se basa en productos y servicios adaptados a cada segmento de cliente, con un fuerte componente de innovación que permita ofrecer las mejores herramientas y un asesoramiento experto en la toma de decisiones para el bienestar financiero.