

CaixaBank financiará el proyecto de Lagoon Living para construir en Málaga la primera Smart City española de VPO

- **La entidad financiera participará con 40 millones de euros en la financiación singular de 530 viviendas protegidas en régimen de alquiler al oeste del Campus Universitario de Teatinos**
- **La gestora de inversión inmobiliaria de capital sueco, focalizada en vivienda de calidad destinada a alquiler asequible en Málaga, proyecta una ciudad inteligente que se autogestionará a través de las intervenciones de carácter social y comunitario de sus vecinos**
- **El proyecto denominado Lagoon Living-Distrito Universidad también cuenta con el respaldo de Fondos Next Generation por importe de 25,6 millones de euros**

Málaga, 1 de julio de 2024

CaixaBank se ha incorporado al proyecto de Lagoon Living para construir en Málaga la primera Smart City española de VPO, que estará ubicada en cuatro parcelas al oeste del Campus de Teatinos, y que aglutinará un total de 530 viviendas de protección oficial en régimen de alquiler, con unos precios que rondarán los 600 euros de media.

El director territorial de CaixaBank en Andalucía, Juan Ignacio Zafra, y el CEO de Lagoon Living, Javier Braza, han sellado el acuerdo en virtud del cual será la entidad financiera que asumirá en exclusiva la financiación del proyecto, por un total de 40 millones de euros.

Braza ha agradecido el respaldo de CaixaBank a esta propuesta “única y singular en nuestro país, que construirá en Málaga viviendas de calidad para alquiler asequible con un concepto de Smart City”. “Aplicaremos fundamentos basados en la sostenibilidad, la movilidad, la tecnología y el compromiso de los propios vecinos en la propuesta de integración social”, ha explicado.

Lagoon Living-Distrito Universidad se diferenciará “por la optimización de los espacios, la integración de sus vecinos y la búsqueda de un sentido de pertenencia a una comunidad que creará un ecosistema social alineado con la filosofía que nos ha convertido en el mayor *player* de vivienda de calidad destinada a alquiler asequible en Andalucía”, ha señalado Braza.

Por su parte, Zafra ha puesto de manifiesto el respaldo de la entidad financiera a una iniciativa “que va a permitir a 530 familias malagueñas acceder a una vivienda de protección oficial en un régimen de alquiler muy asequible, y formar parte de un modelo vecinal único que servirá de referencia para otras ciudades españolas. Nuestra vocación de servicio y de estar cerca de las personas ha sido determinante para formar parte de un proyecto tan singular como socialmente responsable”, ha destacado.

La primera SmartCity española de VPO

Uno de los aspectos más novedosos del proyecto es que se va a construir la que será la primera Smart City española de VPO. Según Braza, “se han proyectado viviendas eficientes energéticamente y respetuosas con el medioambiente; que pondrán la vida de los ciudadanos en el centro, generarán espacios conciliadores y favorecerán la autonomía de todas las personas y la corresponsabilidad en los cuidados y las tareas domésticas; al efecto se destinarán 400 metros cuadrados de locales de la promoción a usos de intervención socio-comunitaria y de formación”. “También hemos dado una gran importancia a la relación de las viviendas con el exterior, con la naturaleza y las personas, dotándolas de espacios exteriores y grandes zonas desde las que relacionarse, además de proveer a todas las viviendas de iluminación y ventilación natural gracias a su estudiada disposición”, ha explicado.

El director territorial de CaixaBank ha querido destacar el modelo de colaboración público-privada concentrado en esta actuación “en la que el Ayuntamiento de Málaga ha concedido el derecho de superficie para esta actuación durante los próximos 75 años; el Gobierno de España y la Junta de Andalucía han permitido la canalización de los Fondos Next Generation por importe de 25,6 millones de euros. Lagoon Living va a ejecutar el proyecto como superficiario del mismo y nosotros, desde CaixaBank, vamos a participar activamente en la financiación con un enfoque decididamente social” ha remarcado.

Lagoon Living comenzará las obras este mes de julio y tiene el compromiso de que las primeras viviendas se entreguen en diciembre 2026.