

CaixaBank signa un conveni amb la Generalitat de Catalunya per a la rehabilitació energètica d'habitatges en el marc dels fons Next Generation EU

- **CaixaBank és una de les deu entitats del sector financer que han signat el conveni amb els departaments d'Economia i Hisenda i Drets Socials, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), l'Institut Català de Finances (ICF) i Avalis.**
- **Els destinataris seran comunitats de propietaris, particulars i agents rehabilitadors que es vulguin acollir a la Línia d'Ajuts per a la Rehabilitació Energètica Residencial, gestionada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.**
- **L'objectiu és avançar la inversió necessària per fer les obres mentre no arriba l'import de l'ajut que es cobrirà amb fons europeus.**

Barcelona, 24 de febrer del 2022

CaixaBank, com una de les 10 entitats del sector financer que donen suport a la iniciativa, juntament amb els departaments d'Economia i Hisenda i Drets Socials, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), l'Institut Català de Finances (ICF) i Avalis han formalitzat aquest dijous un conveni de col·laboració per facilitar el finançament d'obres de rehabilitació energètica residencial a comunitats de propietaris, particulars i agents rehabilitadors. Es tracta d'una nova línia de préstecs associada a la Línia d'Ajuts a la Rehabilitació Energètica Residencial gestionada per l'AHC i vinculada als fons Next Generation EU. Els ajuts, dotats amb un pressupost de 480 milions d'euros, beneficiaran uns 60.000 habitatges a tot Catalunya i la inversió induïda que es preveu que poden mobilitzar puja fins als 722 milions d'euros, sempre que s'aconsegueixin els objectius marcats per aquests Fons.

Segons l'acord signat avui, CaixaBank, com a entitat financera, i l'ICF posaran en marxa una línia de préstecs principalment per a comunitats de propietaris, però també per a particulars i agents rehabilitadors que realitzin inversions que comportin una millora de l'eficiència energètica i de la sostenibilitat dels immobles, d'acord amb els criteris marcats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en Línia d'Ajuts a la Rehabilitació Energètica Residencial.

L'objectiu és avançar una part de la inversió necessària per tirar endavant les obres mentre no arriba l'import de l'ajut procedent dels fons Next Generation EU i agilitar el procés de sol·licitud d'aquests préstecs.

La directora territorial Barcelona de CaixaBank, Maria Alsina, explica que “la signatura d'aquest conveni suposa un pas més en el compromís de CaixaBank amb la sostenibilitat, un dels pilars de l'entitat. El suport a les famílies, comunitats de propietaris i barris per millorar l'eficiència energètica en els seus espais vitals ha estat el motiu primordial per sumar-nos a aquesta iniciativa que contribuirà a l'estalvi energètic, un dels objectius de desenvolupament sostenible. El fet de poder comptar amb els fons NGEU, facilitarà la creació de riquesa del territori.”

Línia d'Ajuts a la Rehabilitació Residencial, condicionada a l'eficiència energètica

Per poder rebre les subvencions previstes en aquesta convocatòria d'ajuts que està tramitant l'AHC, s'haurà de certificar que les obres de rehabilitació aconseguen una reducció mínima del 30% del consum d'energia primària no renovable (EPNR), una reducció de la demanda del 25% en aire condicionat a la zona climàtica C (Barcelona i Girona) i del 35% en les zones D i E (Lleida), i/o eliminació total de l'amiant.

L'import de la subvenció variarà en funció de la reducció del consum energètic que s'obtingui un cop feta la rehabilitació. Així, si la reducció del consum EPNR és superior al 30%, la subvenció serà del 40%. Si la reducció és del 45%, la subvenció arribarà fins al 65% de la inversió. I si la reducció és superior al 60%, la subvenció assolirà el 85%. Finalment, també hi podrà haver subvencions del 100% en casos de persones vulnerables.

La justificació de la inversió per al cobrament dels ajuts s'haurà d'executar abans del mes de juny del 2026.

Característiques dels préstecs

Segons el conveni, els préstecs concedits, que s'ajustaran en funció del tipus de destinatari, serviran per finançar els projectes que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya consideri elegibles i podran cobrir fins al 100% de la inversió realitzada (inclòs l'IVA). Aquesta quantitat inclourà la subvenció concedida per l'AHC, la qual es destinarà a l'amortització anticipada del préstec que s'aplicarà íntegrament a rebaixar la quota a pagar sense alterar el termini del préstec formalitzat.

En el cas de les comunitats de propietaris, per exemple, els préstecs tindran un tipus fix que no superarà el 5,25% anual a un termini de 10 anys d'amortització. Aquest termini es podrà ampliar en funció de les garanties fins arribar als 15 anys.

Per als particulars, el tipus d'interès serà d'un màxim del 4% fins a 7 anys, termini que també es pot ampliar i arribar als 15 anys en funció de les garanties.

Finalment, en el cas dels agents rehabilitadors, el finançament serà a un tipus màxim del 5% per a un període de 10 anys. Aquests destinataris també podran comptar amb un aval d'Avalis que els permetrà allargar el préstec fins a 15 anys i obtenir una rebaixa en el tipus d'interès de l'1,50% si la societat de garantia recíproca garanteix el préstec.

CaixaBank, compromesa amb la sostenibilitat

CaixaBank és una de les entitats financeres més compromeses amb la sostenibilitat, atès que el seu Pla de Banca Socialment Responsable recull cinc importants principis d'actuació que suposen una contribució directa als Objectius de Desenvolupament Sostenible de Nacions Unides.

L'entitat dona suport, mitjançant la seva activitat, a iniciatives i projectes respectuosos amb el medi ambient, que contribueixin a prevenir i mitigar el canvi climàtic, a impulsar la transició cap a una economia baixa en carboni i el desenvolupament social.

El 2021, el banc ha mobilitzat 31.375 milions d'euros en finançaments sostenibles, fet que suposa un 150% més que l'any anterior. En total, s'han formalitzat 10.301 milions en finançaments lligats a variables ASG, on destaquen els objectius de tipus mediambiental, com la reducció d'emissions o l'eficiència energètica, i 1.294 milions en finançaments verds. A més, CaixaBank ha participat en l'emissió de 18 bons verds, sostenibles o socials, amb un import de 16.200 milions d'euros, excloent les emissions pròpies. Cal destacar que, a tancament de 2021, CaixaBank s'ha posicionat com el 6è banc a nivell europeu en préstecs verds i sostenibles en les League Tables Top Tier per volum, segons Refinitiv i és el banc espanyol més ben situat en aquesta classificació.

Fins al dia d'avui, CaixaBank ha emès vuit bons en suport als Objectius de Desenvolupament Sostenible de les Nacions Unides, i és el banc europeu amb el més volum d'emissions de crèdit ASG en euros: quatre bons verds i quatre bons socials, per un valor total de 7.000 milions d'euros i 500 milions de lliures.