

## **CaixaBank lidera un crédito sostenible a Colonial de 1.000 millones de euros**

- **Se trata de la tercera financiación sostenible que Colonial firma con CaixaBank.**
- **Esta nueva línea de crédito permite sustituir las anteriores, que sumaban 875 millones, y prolonga los vencimientos hasta 2025 y 2027.**

**Barcelona, 10 de noviembre de 2020**

Colonial ha reforzado su posición de liquidez. La socimi ha firmado hoy una línea de crédito por 1.000 millones de euros en una operación en la que CaixaBank ha actuado como banco agente. Las condiciones de esta línea de crédito, sin garantía hipotecaria, son de carácter sostenible y están vinculadas al reconocimiento del buen impacto de la estrategia de sostenibilidad de la compañía, a través de su referenciación a la calificación de sostenibilidad de la agencia GRESB, que reconoce el buen impacto de la estrategia de sostenibilidad de la compañía. CaixaBank, BBVA, BNPP y Natixis han actuado como agentes de sostenibilidad.

Esta nueva línea se suma al préstamo sindicado firmado el pasado mes de abril y al préstamo bilateral en febrero de 2019, ambos estructurados y liderados por CaixaBank. De esta manera, la práctica totalidad de la financiación bancaria de Colonial tiene la calificación de sostenible. El loan to value del Grupo se sitúa en torno al 36% y ostenta una calificación crediticia de BBB+ según el Rating de S&P y de Baa2, por parte de Moody's, ambos con perspectiva estable. Ambas calificaciones fueron ratificadas el pasado mes de abril.

La política de sostenibilidad de Colonial se incluye dentro de la estrategia de ESG (environmental, social and governance) que la compañía desarrolla como uno de sus pilares ineludibles de crecimiento corporativo. Incluye los más altos estándares de Gobierno Corporativo, desarrollo de iniciativas en ámbitos sociales y de atracción de talento, así como una estrategia de sostenibilidad medioambiental. En este último ámbito, Colonial cuenta con una certificación medioambiental de sus edificios de oficinas que alcanza ya un 91% de la totalidad de su cartera, un porcentaje muy superior a la media del mercado.

Esta clara apuesta por el ESG ha hecho que la compañía haya obtenido en los últimos años importantes certificaciones y cualificaciones como el rating AA, una de las mayores

calificaciones ESG de Europa, que otorga MSCI, así como el premio EPRA GOLD, recibido de forma continuada los tres últimos años. Asimismo, en marzo de 2019, los organismos BREEAM y GRESB han reconocido al Grupo Colonial como líder en Europa en inversión responsable a través del premio “Award for Responsible Real Estate Investment” en la categoría de grandes portfolios.

En lo que respecta a la estrategia de sostenibilidad, Colonial cuenta con una certificación medioambiental de sus edificios de oficinas que alcanza ya un 93% de la totalidad de su cartera en explotación. Además, la compañía se ha comprometido a alcanzar la neutralidad en emisiones de carbono para 2050. A lo largo del ejercicio 2019 logró reducir la huella de carbono del grupo en un 59%, situándose en los niveles más bajos en el sector europeo.

### **CaixaBank, comprometido con la financiación sostenible**

CaixaBank es una de las entidades financieras más comprometidas con la sostenibilidad, dado que su Plan de Banca Socialmente Responsable recoge cuatro importantes principios de actuación que suponen una contribución directa a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas. La entidad apoya, mediante su actividad, iniciativas y proyectos respetuosos con el medio ambiente, que contribuyan a prevenir y mitigar el cambio climático, a impulsar la transición hacia una economía baja en carbono y el desarrollo social.

El banco dirigido por Gonzalo Gortázar ha emitido durante 2020 un bono verde por 1.000 millones de euros para financiar proyectos de energía renovable y edificios energéticamente eficientes y un bono social por 1.000 millones de euros para mitigar los efectos de la Covid-19 a través de la financiación de pymes y microempresas de las zonas más desfavorecidas de España. CaixaBank fue el primer banco español en emitir un bono social en 2019 para apoyar los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas.

Desde 2017, el banco ha movilizado un total de 27.300 millones de euros en financiaciones sostenibles, con un total de 116 operaciones, consolidándose de este modo como uno de los principales bancos de financiación sostenible en Europa.