



Estatutos Sociales

ESTATUTOS SOCIALES DE LA SOCIEDAD HIPOTECAIXA 2, S.L.U. **Artículo 1º.-** Denominación y régimen legal. Con la denominación de "HIPOTECAIXA 2, S.L.", se halla constituida una sociedad limitada, que se rige por los presentes Estatutos, así como por la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones, especiales o generales, que en cada momento le fuesen de aplicación, incluidas las de la Unión Europea. **Artículo 2º.-** Objeto social. La Sociedad tiene por objeto la prestación de los siguientes servicios: Servicios de administración de empresas, incluidos la contabilidad general y analítica, el control de gestión, la asesoría jurídica y la asesoría Informática y organizativa, y la realización de cualquier tipo de tarea administrativa que pueda ser demandada por las empresas. - Servicios de asesoramiento técnico, jurídico y comercial encaminados a facilitar la realización de operaciones crediticias o de cualquier otro tipo y todos los servicios relacionados con la gestión y administración de dichas operaciones. Servicios de asesoramiento técnico y la planificación -incluida la información comercial y la investigación mercantil- encaminados a la gestión de recobro de recibos y efectos impagados, así como la documentación, gestión y trámite de exacciones administrativas y fiscales, municipales o de otras entidades. En cualquier caso, los servicios comprendidos en el objeto social que tengan la consideración de actividad profesional en los términos que regula la Ley 2/2007, de 15 de marzo, de sociedades profesionales, serán ejercitados en régimen de intermediación. La sociedad podrá desarrollar total o parcialmente su objeto social mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto Idéntico o análogo, excepto en sociedades profesionales. El objeto social no comprenderá la realización de aquellos actos ni la prestación de aquellos servicios que por la legislación especial estén reservados a determinado tipo de entidades, especialmente a los Establecimientos Financieros de Crédito. **Artículo 3º.-** Duración e inicio de actividad. La duración de la Sociedad es indefinida y dio comienzo a sus operaciones el día del otorgamiento de la escritura fundacional. **ARTICULO 4.- DOMICILIO.-** El domicilio social se fija en Valencia, calle Pintor Sorolla, 2-4. **Artículo 5º.-** Ámbito territorial de actuación. El órgano de administración será competente para acordar la creación, la supresión o el traslado de sucursales, oficinas, delegaciones o cualquiera otros centros o establecimientos tanto en España como en otro Estado miembro de la Unión Europea o en un tercer Estado, con cumplimiento de los requisitos y garantías que le fuesen de aplicación, así como decidir prestar los servicios propios de su objeto social, sin necesidad de establecimiento permanente. **Artículo 6º.-** Capital social. El capital social es de TRES MIL UN EUROS. Está dividido en 3.001 participaciones sociales acumulables e indivisibles, de un euro de valor nominal cada una, numeradas del 1 al 3.001, ambos inclusive. **Artículo 7º.-** Forma de las participaciones sociales. Las participaciones sociales no podrán estar representadas por medio de títulos o de anotaciones en cuenta, ni denominarse acciones, y en ningún caso tendrán el carácter de valores. La Sociedad llevará un Libro Registro de Socios, en el que se harán constar la titularidad originaria y las sucesivas transmisiones, voluntarias o forzosas, de las participaciones, así como la constitución de derechos reales y otros gravámenes sobre las mismas. La Sociedad sólo reputará socio a quien se halle inscrito en dicho libro. En



Estatutos Sociales

cada anotación se indicará la identidad y domicilio del titular de la participación o del derecho o gravamen constituido sobre aquélla. La Sociedad sólo podrá rectificar el contenido del Libro registro si los interesados no se hubieran opuesto a la rectificación en el plazo de un mes desde la notificación fehaciente del propósito de proceder a la misma. Los datos personales de los socios podrán modificarse a su instancia, no surtiendo entre tanto, efectos frente a la Sociedad. **Artículo 8º.-** Transmisibilidad de las participaciones sociales. Las participaciones sociales son transmisibles por todos los medios admitidos en Derecho de conformidad con lo establecido en las normas que resulten de aplicación. **Artículo 9º.-**Derechos que confieren las participaciones sociales. Cada participación social confiere a su titular legítimo la condición de socio y le atribuye los derechos reconocidos en la Ley y en estos Estatutos. En los términos establecidos en la Ley y salvo los casos en ella previstos, el socio, tendrá, como mínimo, los siguientes derechos: a) El de participar en el reparto de las ganancias sociales y en el patrimonio resultante de la Liquidación. b) El de asunción preferente en la creación de nuevas participaciones, en los términos, casos y condiciones previstos por la misma Ley. c) El de asistir y votar en las juntas Generales y el de impugnar los acuerdos sociales. d) El de información. **Artículo 10º.-** Órganos de la Sociedad. Los órganos de la Sociedad son la Junta General de Socios y el Órgano de Administración, los cuales tienen las facultades que, respectivamente, se les asignen en la Ley y en los presentes Estatutos. Dichas facultades podrán ser objeto de delegación en la forma y con la amplitud que se determine en la Ley y en estos Estatutos. **Artículo 11º.-**Junta General. La Junta General es la reunión de socios debidamente convocada y constituida. Sus acuerdos serán obligatorios para todos los socios, incluso para los disidentes y los ausentes, sin perjuicio de los derechos y acciones que la Ley les concede. **Artículo 12º.-** Clases de Juntas Generales y competencias. Las Juntas Generales podrán ser ordinarias y extraordinarias y habrán de ser convocadas por los administradores de la Sociedad. La Junta General ordinaria se celebrará necesariamente una vez al año, dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio, para, en su caso, aprobar la gestión social las cuentas del ejercicio anterior y resolver sobre la aplicación del resultado. Toda Junta que no sea la prevista en el artículo anterior tendrá la consideración de Junta General extraordinaria. Los administradores podrán convocar Junta General extraordinaria siempre que lo consideren necesario o conveniente para los intereses sociales. Deberán asimismo convocarla cuando lo soliciten uno o varios socios que representen, al menos, el cinco por ciento del capital social, expresando en la solicitud los asuntos a tratar. En este caso, la Junta General deberá ser convocada para su celebración dentro de los dos meses siguientes a la fecha en que se hubiere requerido notarialmente a los administradores para convocarla, debiendo incluirse necesariamente en el orden del día los asuntos que hubiesen sido objeto de solicitud. **Artículo 13º.-** Convocatoria. Las Juntas Generales, tanto ordinarias como extraordinarias, deberán ser convocadas mediante anuncio publicado en la página web de la Sociedad si ésta hubiese sido creada, inscrita y publicada. En su defecto, la convocatoria se publicará en el Boletín Oficial del Registro Mercantil y en uno de los diarios de mayor circulación en la provincia en que la Sociedad tenga su domicilio, por lo menos con la antelación mínima exigida por la





Estatutos Sociales

Ley. El anuncio expresará el nombre de la Sociedad, la fecha y hora de la reunión, el orden del día en el que figurarán los asuntos a tratar, y el cargo de la persona o personas que realicen la convocatoria. **Artículo 14º.-** Junta Universal. No obstante lo dispuesto en los artículos anteriores, se podrá celebrar Junta General, sin necesidad de convocatoria previa, si estando presente todo el capital social, los asistentes aceptan, por unanimidad, su celebración. **Artículo 15º.-** Asistencia a la Junta. Todo socio podrá asistir, personal o telemáticamente, a la Junta General o hacerse representar por medio de otra persona aunque esta no sea socia. La representación, que es siempre revocable, comprenderá la totalidad de las participaciones de que sea titular el socio representado y, si no constare en documento público, deberá conferirse por escrito y con carácter especial para cada junta. La asistencia telemática mediante conexión remota y simultánea a la Junta General se regirá por las disposiciones procedimentales que al efecto se aprueben para cada Junta por el órgano de administración y que, en todo caso, deberán (i) publicitarse al tiempo de la convocatoria de la Junta General de que se trate; e (ii) incluir los requisitos de identificación exigibles para el registro y acreditación de los socios asistentes, la antelación mínima con la que deberá haberse completado el proceso de registro, así como la forma y el momento en que los socios asistentes a la Junta General de forma telemática podrán ejercer sus derechos durante la celebración de la misma. Los administradores deberán asistir a las Juntas Generales y, a instancias del Presidente, podrán ser invitadas a asistir personas con responsabilidades o que tengan interés en la buena marcha de los asuntos sociales. **Artículo 16º.-** Constitución de la mesa. Adopción de acuerdos. Actuarán de Presidente y Secretario en la Junta los que ocupen dichos cargos en el Consejo de Administración o, en su defecto, el Vicepresidente y el Vicesecretario, respectivamente. En ausencia de los anteriores, actuarán como tales los designados por los socios concurrentes al comienzo de la reunión. El Presidente dirigirá las deliberaciones, concediendo la palabra, por riguroso orden, a todos los socios que lo hayan solicitado por escrito; luego a los que lo soliciten verbalmente. Cada uno de los puntos que forman parte del orden del día será objeto de votación por separado. Cada participación social da derecho a un voto. Los acuerdos se adoptarán por mayoría ordinaria de los votos válidamente emitidos, siempre que representen al menos un tercio de los votos correspondientes a las participaciones sociales en que se divida el capital social. No se computarán los votos en blanco. Se exceptúan de lo anterior los acuerdos a que se refiere el artículo 199 de la Ley de Sociedades de Capital, que requerirán que el acuerdo se adopte por la mayoría establecida en dicho artículo. Igualmente será válida la adopción de acuerdos por la Junta General por el procedimiento escrito y sin sesión, siempre que ningún socio se oponga a este procedimiento, así como la aceptación unánime del orden del día. **Artículo 17º.-** Actas de la Junta. Todos los acuerdos sociales deberán constar en acta. El acta de la Junta deberá ser aprobada por la propia Junta al final de la reunión o, en su defecto, y dentro del plazo de quince días, por el Presidente de la Junta General y dos socios interventores, uno en representación de la mayoría y otro por la minoría. Los acuerdos sociales podrán ejecutarse a partir de la fecha de la aprobación del acta en que consten. Las certificaciones de las actas serán expedidas y los acuerdos se elevarán a público por las personas legitimadas para ello según



Estatutos Sociales

determinan estos Estatutos y la Ley. **Artículo 18º.**-Supuesto de socio único. Lo previsto en los artículos de los presentes estatutos en relación con la Junta General, se entenderá sin perjuicio de que, en caso de que la Sociedad cuente con un único socio, este ejercerá las competencias de la Junta General, sin que sea necesaria la presencia de los administradores, y sus decisiones se consignarán en acta, bajo su firma o la de su representante, pudiendo ser ejecutadas y formalizadas por el propio socio o por los administradores de la Sociedad. **Artículo 19º.**- Órgano de Administración 1. La gestión, administración y representación de la Sociedad es competencia del Órgano de Administración, todo ello sin perjuicio de las atribuciones que corresponden a la Junta General. 2. La Junta General podrá optar por cualquiera de los siguientes modos de organizar la administración, sin necesidad de modificar Estatutos, y en los términos previstos en la Ley de Sociedades de Capital: a.- Un administrador único, al que corresponde exclusivamente la administración y representación de la Sociedad. b.- Dos administradores con facultades solidarias a cada uno de los cuales corresponden, indistintamente, las facultades de administración y representación de la Sociedad, sin perjuicio de la facultad de la junta general de acordar, con eficacia meramente interna, la distribución de facultades entre ellos. c.- Dos administradores conjuntos, quienes ejercerán mancomunadamente las facultades de administración y representación. d.- Un consejo de administración, que estará formado por un mínimo de tres y un máximo de doce consejeros. Corresponde a la junta general la fijación del número de miembros dentro de esos límites. Todo acuerdo de modificación en el modo de organizar la administración de la Sociedad no constituirá modificación de los Estatutos, pero deberá constar en escritura pública, que se inscribirá en el Registro Mercantil. 3. Para ostentar el cargo de administrador no se necesitará ser socio. 4. La duración del cargo de administrador será de cuatro años. Los administradores podrán ser reelegidos indefinidamente por períodos de igual duración máxima. 5. El cargo de administrador es gratuito a menos que el consejero desempeñe funciones ejecutivas. Sin perjuicio de lo anterior, los administradores serán reembolsados por los gastos ordinarios y usuales de viaje, estancia y manutención en que incurran en el desempeño de sus funciones. Las relaciones con los consejeros que tengan atribuidas funciones ejecutivas deberán constar en un contrato entre el consejero y la Sociedad que regule dichas relaciones y, en especial, deberá contener todos los conceptos por los que pueda obtener una retribución por el desempeño de sus funciones. Dicho contrato deberá ser aprobado por el Consejo de Administración con la mayoría legalmente establecida, debiendo incorporarse como anexo al acta de la sesión del Consejo, y deberá ser conforme con la política de retribuciones aprobada, en su caso, por la Junta General. De acuerdo con lo establecido en el artículo 217.2 de la Ley de Sociedades de Capital, la remuneración del consejero ejecutivo por el desempeño de sus funciones podrá consistir en una cantidad fija, tanto dineraria como en especie (como vehículos o cualquiera otra categoría de conformidad con la normativa tributaria de aplicación), una cantidad variable vinculada a la consecución de objetivos, así como una parte asistencial que podrá incluir sistemas de previsión y seguros oportunos. La cifra máxima de la referida retribución se determinará por la Junta General, y se mantendrá vigente en tanto en cuanto la Junta General no



Estatutos Sociales

acuerde su modificación. 6. El poder de representación corresponde al Órgano de Administración y se extiende a todos los actos comprendidos en el objeto social delimitado en estos Estatutos. En caso de existir un Consejo de Administración, ejercerá su poder de representación colegiadamente y será competente en relación con todas aquellas materias comprendidas en el objeto social, con excepción de aquellas reservadas expresamente por la Ley o los Estatutos a la competencia de la Junta General. Corresponde al Consejo de Administración la aprobación y seguimiento de las políticas de gobierno corporativo, entre otras, en materia de transparencia informativa, remuneración, gestión de riesgos, control y auditoría interna. Asimismo, corresponde al Consejo de Administración establecer los correspondientes mecanismos de coordinación y supervisión en relación con sus sociedades dependientes. **Artículo 20º.- Régimen del Consejo de Administración.** 1. El Consejo de Administración elegirá de su seno por mayoría un Presidente y, en caso de estimarlo conveniente un Vicepresidente para sustituir a aquél en caso de ausencia, vacante y/o enfermedad. Asimismo, elegirá a un Secretario y uno o varios Vicesecretarios, que no necesitarán ser miembros del Consejo de Administración, caso este en el que tendrán derecho a asistir a las sesiones del Consejo de Administración con voz pero sin voto. El Secretario y Vicesecretarios no consejeros también podrán ser designados por la Junta General. Todos ellos actuarán como tales hasta que se nombre a otras personas para desempeñar el cargo o el Consejo de Administración decida su destitución. 2. El Consejo se reunirá cuando lo requiera el interés de la Sociedad y, por lo menos, una vez cada trimestre. 3. El Consejo se considerará válidamente constituido cuando concurran a la reunión, presentes o representados, la mayoría de sus miembros, y deberá ser convocado por el Presidente o el que haga sus veces, ya sea por decisión propia o cuando así lo soliciten dos cualesquiera de los consejeros, mediante escrito dirigido al Presidente indicando el orden del día. La convocatoria de las sesiones se efectuará, por cualquier medio que permita tener constancia de su recepción, por el Presidente o, en su caso, el Secretario o Vicesecretario por orden del Presidente. La convocatoria se cursará con una antelación mínima de cuarenta y ocho horas, pudiendo realizarse en un plazo inferior en caso de que existan razones de urgencia apreciadas por el Consejo al constituirse. 4. Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, los consejeros que constituyan al menos un tercio de los miembros del Consejo podrán convocarlo, indicando el orden del día, para su celebración en la localidad donde radique el domicilio social, si, previa petición al Presidente, éste sin causa justificada no hubiera hecho la convocatoria en el plazo de un mes. 5. El anuncio de la convocatoria expresará el nombre de la Sociedad, la fecha y hora de la reunión del Consejo, el orden del día, en el que figurarán los asuntos a tratar, sin perjuicio de cualesquiera otros que pudieran ser planteados por los consejeros en el transcurso de la misma, y el cargo de la persona o personas que realicen la convocatoria. No obstante lo anterior, el Consejo quedará válidamente constituido, sin necesidad de convocatoria previa, cuando concurran presentes o representados, la totalidad de sus miembros y estos decidan por unanimidad la celebración del mismo. Las reuniones del Consejo de Administración tendrán lugar, de ordinario, en el domicilio social, pero podrán también celebrarse en otro lugar que determine el



Estatutos Sociales

Presidente del Consejo. Asimismo, el Consejo de Administración podrá celebrarse en varios lugares conectados por sistemas que permitan el reconocimiento e identificación de los asistentes, la permanente comunicación entre los concurrentes independientemente del lugar en que se encuentren, así como la intervención y emisión del voto, todo ello en tiempo real. Los asistentes a cualquiera de los lugares se considerarán, a todos los efectos relativos al Consejo de Administración, como asistentes a la misma y única reunión. En caso de que alguno de los consejeros se encontrara en el domicilio social, la sesión se entenderá celebrada en este. De no ser así, la sesión se entenderá celebrada donde se encuentre el consejero que la presida. Igualmente será válida la celebración del Consejo por escrito y sin sesión, siempre que ningún consejero se oponga a este procedimiento. 6. Cualquier consejero puede conferir, por escrito, su representación a otro consejero. 7. El Consejo de Administración adoptará sus acuerdos por mayoría absoluta de los miembros asistentes a la reunión salvo en aquellos supuestos para los que la Ley exija mayorías distintas. 8. Cada consejero, incluyendo el Presidente, tendrá un voto, sin perjuicio de las delegaciones de voto que pueda ostentar. El Presidente tendrá voto de calidad para dirimir los empates que, en su caso, se produzcan en las votaciones del Consejo de Administración. Las discusiones y acuerdos del Consejo se llevarán a un libro de actas y cada acta será firmada por el Presidente y el Secretario, a quien asimismo le corresponderá expedir las certificaciones, con el Visto Bueno del Presidente. Las actas podrán ser aprobadas por el propio Consejo al final de cada reunión o en la siguiente. Para facilitar la ejecución de acuerdos y, en su caso, la elevación a público de los mismos, las actas podrán ser aprobadas parcialmente, pudiendo recoger, en cada una de las partes aprobadas, uno o más acuerdos. 9. El Consejo de Administración se regirá por las disposiciones legales que le sean de aplicación, por los presentes Estatutos y por las previsiones de su reglamento de funcionamiento que apruebe al efecto. 10. En su caso, y sin perjuicio de las específicas disposiciones vigentes, se faculta al Presidente del Consejo para la elevación a instrumento público de los acuerdos sociales. 11. La delegación permanente de alguna facultad del Consejo de Administración en la Comisión Ejecutiva o en el Consejero Delegado y la designación de los Administradores que hayan de ocupar tales cargos, requerirán para su validez el voto favorable de las dos terceras partes de los componentes del Consejo y no producirán efecto alguno hasta su inscripción en el Registro Mercantil. 12. El Consejo de Administración podrá acordar la constitución de Comités o Comisiones auxiliares con carácter permanente o transitorio, para llevar a cabo aquellas funciones informativas de asesoramiento y de gestión que se crean convenientes a los intereses sociales y que, en su caso, sean requeridas por la legislación aplicable. **Artículo 21º.-** Ejercicio social. El ejercicio social coincidirá con el año natural y, en consecuencia, las cuentas se cerrarán a 31 de diciembre de cada año. **Artículo 22º.-** Cuentas anuales. Anualmente el órgano de administración, y dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio social, formulará las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación del resultado. Las cuentas anuales y el informe de gestión deberán ser firmados por los miembros del órgano de administración. Estos documentos que forman una unidad,



Estatutos Sociales

deberán ser redactados con claridad y mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en la Ley y en el Código de Comercio. A partir de la convocatoria de la Junta General, cualquier socio podrá obtener de la Sociedad, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la misma y el informe de los Auditores de Cuentas. **Artículo 23º.-** Depósito de Cuentas en el Registro Mercantil. Dentro del mes siguiente a la aprobación de las cuentas anuales se presentarán, juntamente con la oportuna certificación acreditativa de dicha aprobación y aplicación del resultado y junto con los demás documentos, para su depósito en el Registro Mercantil en la forma que determina la Ley. **Artículo 24º.-** Disolución. La Sociedad se disolverá: a) por acuerdo de la Junta General convocada expresamente para ello y adoptado de conformidad a lo dispuesto en estos estatutos; y b) en cualquiera de los demás casos legalmente previstos. **Artículo 25º.-** Liquidación. La Junta General que acuerde la disolución de la Sociedad determinará asimismo las bases de la liquidación, que se practicará por los liquidadores, designados al efecto por la Junta General. Desde el momento en que la Sociedad se declare en liquidación, cesará la representación del órgano de administración para hacer nuevos contratos y contraer nuevas obligaciones, asumiendo los liquidadores las funciones previstas en la Ley. Para el desarrollo de la liquidación, división del haber social y cancelación registral, se estará a lo dispuesto en la Ley y en la normativa de desarrollo que resulte de aplicación.